



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 2 ЗАКОНА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД»

Принят Постановлением Народного Совета 22 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 5 декабря 2024 года № 134-РЗ «Об особенностях регулирования жилищных отношений в Донецкой Народной Республике в переходный период»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 5 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «(далее – правоустанавливающий документ)» заменить словами «(далее соответственно – наниматели, правоустанавливающий документ)», а также на защиту жилищных прав нанимателей, утративших в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики ранее предоставленное им жилое помещение на основании соответствующего правоустанавливающего документа»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Настоящий Закон не применяется в отношении нанимателей, утративших в результате боевых действий на территории Донецкой

Народной Республики ранее предоставленное им жилое помещение, имеющих в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. До 1 января 2028 года правоустанавливающий документ является основанием:

1) для заключения договора социального найма жилого помещения с нанимателем (нанимателями), указанным (указанными) в правоустанавливающем документе на предоставленное ему (им) ранее жилое помещение;

2) для заключения договора социального найма жилого помещения с нанимателем (нанимателями) на свободное от прав иных лиц жилое помещение в случае, если предоставленное нанимателю (нанимателям) ранее жилое помещение утрачено в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики.

Нанимателю (нанимателям), утратившему (утратившим) в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики ранее предоставленное ему (им) жилое помещение, иное жилое помещение предоставляется в границах муниципального образования по местонахождению утраченного жилого помещения.

При наличии письменного согласия нанимателя (нанимателей), утратившего (утративших) в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики ранее предоставленное ему (им) жилое помещение, и членов его (их) семьи (семей) жилое помещение предоставляется наименьшей общей площадью, но не менее нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.

2. При заключении с нанимателем (нанимателями) договоров социального найма жилого помещения в соответствии с частью 1 настоящей статьи не применяются положения статьи 49 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#)

в части необходимости признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и малоимущими, а также положения статьи 57 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в части нахождения на учете.

Заключение с нанимателем (нанимателями) договоров социального найма жилого помещения в соответствии с частью 1 настоящей статьи осуществляется по принципу заявительного порядка обращения.

Заключение с нанимателем (нанимателями), утратившим (утратившими) в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики ранее предоставленное нанимателю (нанимателям) жилое помещение, договоров социального найма жилого помещения на иное свободное от прав иных лиц жилое помещение осуществляется при его наличии.

3. Договоры социального найма жилых помещений, заключаемые в соответствии с настоящим Законом, заключаются между нанимателем (нанимателями) и собственниками таких жилых помещений в соответствии с типовой формой, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 63 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в срок, не превышающий шести месяцев со дня обращения нанимателя (нанимателей).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
22 декабря 2025 года
№ 240-РЗ